РосКвартал

Уведомление
об изменении условий публичных оферт ООО «Интернет-служба для УО»

г. Петрозаводск 18.01.2022

Настоящим уведомляю, что Общество с ограниченной ответственностью «Интернет-служба для управляющих организаций» с 01.02.2022 внесёт ряд изменений в тексты Публичных оферт:

№ пп	Текущая формулировка/цена	Новая формулировка/цена
Регулярное размещение информации в ГИС ЖКХ Ссылка на оферту: https://roskvartal.ru/documents/oferta-gis-gkh-2017.html		
–	Приложение № 4 с новыми тарифами представлено на стр. 5 Уведомления.	
3.1	Цена договора (далее – Тариф) устанавливается и зависит от количества обращений за 3 (три) месяца, на который заключён Договор: - 30 (тридцать) обращений – 4 800 (четыре тысячи восемьсот) рублей, - 60 (шестьдесят) обращений – 9 300 (девять тысяч триста) рублей, - 90 (девяносто) обращений – 14 700 (четырнадцать тысяч семьсот) рублей	Цена договора (далее – Тариф) устанавливается и зависит от количества обращений за 3 (три) месяца, на который заключён Договор: - 30 (тридцать) обращений – 5 300 (пять тысяч триста) рублей, - 60 (шестьдесят) обращений – 10 250 (десять тысяч двести пятьдесят) рублей, - 90 (девяносто) обращений – 16 200 (шестнадцать тысяч двести) рублей
Регулярное размещение сведений о лицевых счетах, начислениях и состоянии расчётов потребителей за жилые помещения и коммунальные услуги, приборах учёта и показаниях приборов учёта в ГИС ЖКХ Ссылка на оферту для расчетных центров: https://roskvartal.ru/documents/gis-gkh-oferta-adapter-rc.html Ссылка на оферту для УО, ТСЖ, РСО: https://roskvartal.ru/documents/oferta-gis-gkh-adapter-yo.html		
4.1	Цена договора (далее – Тариф) устанавливается 1 (один) раз в Период и зависит от количества платёжных документов, Данные по которым должны размещаться в ГИС ЖКХ в данном месяце. Тариф установлен Исполнителем и складывается из фиксированной суммы, составляющей 1900 (одну тысячу девятьсот) рублей и дополнительной суммы в размере 50 (пятидесяти) копеек за каждый переданный в ГИС ЖКХ платёжный документ.	Цена договора (далее – Тариф) устанавливается 1 (один) раз в Период и зависит от количества платёжных документов, Данные по которым должны размещаться в ГИС ЖКХ в данном месяце. Тариф установлен Исполнителем и складывается из фиксированной суммы, составляющей 2 200 (две тысячи двести) рублей и дополнительной суммы в размере 55 (пятидесяти пяти) копеек за каждый переданный в ГИС ЖКХ платёжный документ.

4.1.1	–	Перед началом Информационного обмена Данными, Исполнитель проводит работы по настройке ИС Заказчика и подключению к нему Адаптера. Работы являются неотъемлемой частью оказываемых услуг. Цена настройки составляет 6 300 (шесть тысяч триста) рублей, взимается единоразово при настройке ИС Заказчика. Услуги по настройке ИС Заказчика предоставляются Исполнителем после получения оплаты за настройку ИС Заказчика.
Создание и абонентское обслуживание интернет-сайта № 1 Для пользователей, заключивших договор до 1 октября 2020 г. Ссылка на оферту: https://roskvartal.ru/documents/oferta-platforma.html		
3.1	Стоимость работ зависит от количества домов, информация о которых размещается на Сайте. Ежемесячное обслуживание складывается из фиксированной суммы в 1 900 (Одна тысяча девятьсот) рублей в месяц + дополнительно 20 (Двадцать) рублей за каждый дом в месяц.	Стоимость работ зависит от количества домов, информация о которых размещается на Сайте. Ежемесячное обслуживание складывается из фиксированной суммы в 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей в месяц + дополнительно 35 (Тридцать пять) рублей за каждый дом в месяц.
Создание и абонентское обслуживание интернет-сайта № 2 Ссылка на оферту: https://roskvartal.ru/documents/oferta-platforma-2020.html		
3.1	Стоимость работ зависит от количества домов, информация о которых размещается на Сайте. Ежемесячное обслуживание складывается из фиксированной суммы в 1 900 (Одна тысяча девятьсот) рублей в месяц + дополнительно 40 (Сорок) рублей за каждый дом в месяц.	Стоимость работ зависит от количества домов, информация о которых размещается на Сайте. Ежемесячное обслуживание складывается из фиксированной суммы в 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей в месяц + дополнительно 50 (Пятьдесят) рублей за каждый дом в месяц.
Регулярное раскрытие информации на портале «Реформа ЖКХ» с дублированием на сайте в сети «Интернет» управляющей организации, ТСЖ и ЖСК Ссылка на оферту: https://roskvartal.ru/documents/reformagkh-oferta-2019		
–	Приложение № 4 с новыми тарифами представлено на стр. 6 Уведомления.	
Карта Участника «Клуба Профессиональных управляющих МКД» Ссылка на оферту: https://roskvartal.ru/documents/oferta-club-2017.html		
3.2	Цена Услуги по карте Premium составляет 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей, по карте Gold – 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей. Заказчик указывает вид карты в Заявлении на присоединение к Договору (Приложение № 1).	Цена Услуги по карте Premium составляет 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей, по карте Gold – 26 400 (Двадцать шесть тысяч четыреста) рублей. Заказчик указывает вид карты в Заявлении на присоединение к Договору (Приложение № 1).

Предоставление права пользования онлайн-сервисом «ОСС на 100%» Ссылка на сервис: https://oss.roskvartal.ru		
–	Текущая цена: 2 900 рублей в год Текущая цена для ТСЖ: 1 450 рублей в год	Новая цена: 4 900 рублей в год Новая цена для ТСЖ: 2 450 рублей в год
Предоставление права пользования онлайн-сервисом «АДС на 100%» Ссылка на оферту: https://roskvartal.ru/documents/ads2020.html		
4.1	Цена Договора (Тариф) зависит от количества домов, информация о которых размещается в Сервисе. Ежемесячное обслуживание складывается из фиксированной суммы в 1 900 (Одна тысяча девятьсот) рублей в месяц + дополнительно 40 (сорок) рублей за каждый дом в месяц.	Цена Договора (Тариф) зависит от количества домов, информация о которых размещается в Сервисе. Ежемесячное обслуживание складывается из фиксированной суммы в 2 900 (Две тысячи девятьсот) рублей в месяц + дополнительно 50 (пятьдесят) рублей за каждый дом в месяц.
Предоставление права пользования онлайн-сервисом «Анализ ГИС ЖКХ» Ссылка на сервис: https://gis.roskvartal.ru		
–	Текущие цены: 1 950 рублей – 3 месяца 3 315 рублей – 6 месяцев 5 850 рублей – 12 месяцев	Новые цены: 2 200 рублей – 3 месяца 3 740 рублей – 6 месяцев 6 600 рублей – 12 месяцев
Предоставление права пользования ПК «Умная управляющая компания» Ссылка на оферту: https://roskvartal.ru/documents/uuk2020.html		
3.1	Цена Договора (Тариф) зависит от количества домов, информация о которых размещается в онлайн-сервисе «АДС на 100%». Ежемесячное обслуживание складывается из фиксированной суммы в 5 000 (пять тысяч) рублей в месяц + дополнительно 100 (сто) рублей за каждый дом в месяц. Для компаний на акционных условиях: Текущая цена: ежемесячное обслуживание складывается из фиксированной суммы в 3 800 (три тысячи восемьсот) рублей в месяц + дополнительно 80 (восемьдесят) рублей за каждый дом в месяц.	Цена Договора (Тариф) зависит от количества домов, информация о которых размещается в онлайн-сервисе «АДС на 100%». Ежемесячное обслуживание складывается из фиксированной суммы в 6 000 (шесть тысяч) рублей в месяц + дополнительно 110 (сто десять) рублей за каждый дом в месяц. Для компаний на акционных условиях: Новая цена: ежемесячное обслуживание складывается из фиксированной суммы в 4 200 (четыре тысячи двести) рублей в месяц + дополнительно 90 (девяносто) рублей за каждый дом в месяц.

Маркетинговые услуги Ссылка на оферту: https://roskvartal.ru/documents/marketing-2021.html		
3.1	Стоимость 1 (одного) часа предоставляемых услуг (за исключением услуги CRM для работы с жильцами “АДС на 100%”) составляет 1 500 (одна тысяча пятьсот) руб. Ежемесячное обслуживание CRM для работы с жильцами “АДС на 100%” складывается из фиксированной суммы в 1 900 (одна тысяча девятьсот) рублей в месяц + дополнительно 40 (сорок) рублей за каждый дом в месяц.	Стоимость 1 (одного) часа предоставляемых услуг (за исключением услуги CRM для работы с жильцами “АДС на 100%”) составляет 1 700 (одна тысяча семьсот) руб. Ежемесячное обслуживание CRM для работы с жильцами “АДС на 100%” складывается из фиксированной суммы в 2 200 (две тысячи двести) рублей в месяц + дополнительно 50 (пятьдесят) рублей за каждый дом в месяц.
Маркетинговые услуги. Абонентское обслуживание Ссылка на оферту: https://roskvartal.ru/documents/marketing-2021.html		
–	Текущие цены: Минимальный – 20 000 рублей в месяц Оптимальный – 45 000 рублей в месяц Бизнес – 70 000 рублей в месяц Премиум – 130 000 рублей в месяц	Новые цены: Минимальный – 25 000 рублей в месяц Оптимальный – 49 500 рублей в месяц Бизнес – 77 000 рублей в месяц Премиум – 143 000 рублей в месяц

Остальные условия публичных оферт остаются прежними.

Приложения:

1. Новые тарифы на регулярное размещение информации в ГИС ЖКХ на 1 л.
2. Новые тарифы на регулярное размещение на портале «Реформа ЖКХ» с дублированием на сайте в сети «Интернет» УО, ТСЖ и ЖСК на 1 л.

Генеральный директор
ООО «Интернет-служба для УО» В.И. Шевчук

Приложение N 4
к Публичной оферте на регулярное размещение информации в ГИС ЖКХ

Тарифы

Кол-во домов	Цена (руб)/мес	Кол-во домов	Цена (руб)/мес	Кол-во домов	Цена (руб)/мес
1	2750	461 – 470	62920	941 – 950	111870
2 – 5	4950	471 – 480	64020	951 – 960	112860
6 – 10	6270	481 – 490	65010	961 – 970	113740
11 – 20	8140	491 – 500	66110	971 – 980	114730
21 – 30	9790	501 – 510	67210	981 – 990	115720
31 – 40	11440	511 – 520	68200	991 – 1000	116600
41 – 50	12870	521 – 530	69300	1001 – 1010	117700
51 – 60	14520	531 – 540	70290	1011 – 1020	118690
61 – 70	15840	541 – 550	71390	1021 – 1030	119680
71 – 80	17160	551 – 560	72490	1031 – 1040	120560
81 – 90	18590	561 – 570	73480	1041 – 1050	121550
91 – 100	19800	571 – 580	74470	1051 – 1060	122540
101 – 110	21230	581 – 590	75570	1061 – 1070	123530
111 – 120	22550	591 – 600	76670	1071 – 1080	124520
121 – 130	23870	601 – 610	77660	1081 – 1090	125400
131 – 140	25190	611 – 620	78650	1091 – 1100	126390
141 – 150	26400	621 – 630	79750	1101 – 1110	127380
151 – 160	27500	631 – 640	80740	1111 – 1120	128260
161 – 170	28820	641 – 650	81730	1121 – 1130	129250
171 – 180	30140	651 – 660	82830	1131 – 1140	130130
181 – 190	31350	661 – 670	83930	1141 – 1150	131230
191 – 200	32450	671 – 680	84920	1151 – 1160	132220
201 – 210	33770	681 – 690	85910	1161 – 1170	133100
211 – 220	34980	691 - 700	86900	1171 – 1180	134090
221 – 230	36080	701 – 710	87890	1181 – 1190	134970
231 – 240	37290	711 – 720	88990	1191 – 1200	135960
241 – 250	38500	721 – 730	89980	1201 – 1210	136840
251 – 260	39600	731 – 740	90970	1211 – 1220	137940
261 – 270	40700	741 – 750	91960	1221 – 1230	138820
271 – 280	41800	751 – 760	92950	1231 – 1240	139810
281 – 290	43010	761 – 770	93940	1241 – 1250	140690
291 – 300	44220	771 – 780	95040	1251 – 1260	141680
301 – 310	45320	781 – 790	96030	1261 – 1270	142560
311 – 320	46420	791 – 800	97020	1271 – 1280	143550
321 – 330	47520	801 – 810	97900	1281 – 1290	144430
331 – 340	48730	811 – 820	98890	1291 – 1300	145530
341 – 350	49830	821 – 830	99990	1301 – 1310	146410
351 – 360	51040	831 – 840	100980	1311 – 1320	147400
361 – 370	52030	841 – 850	101970	1321 – 1330	148280
371 – 380	53130	851 – 860	102960	1331 – 1340	149160
381 – 390	54230	861 – 870	103950	1341 – 1350	150150
391 – 400	55440	871 – 880	104830	1351 – 1360	151030
401 – 410	56430	881 – 890	105930	1361 – 1370	152020
411 – 420	57530	891 – 900	106920	1371 – 1380	152900
421 – 430	58630	901 – 910	107910	1381 – 1390	154000
431 – 440	59730	911 – 920	108900	1391 – 1400	154880
441 – 450	60720	921 – 930	109780	1401 – 1410	155760
451 – 460	61820	931 – 940	110880	1411 – 1420	156750

Приложение № 4
к Публичной оферте на регулярное раскрытие информации на портале «Реформа ЖКХ»
с дублированием на сайте в сети «Интернет» управляющей организации, ТСЖ и ЖСК

Тарифы

Кол-во домов	Цена (руб)/мес	Кол-во домов	Цена (руб)/мес	Кол-во домов	Цена (руб)/мес	Кол-во домов	Цена (руб)/мес
1 – 5	4290	341 – 350	39820	691 - 700	69520	1041 – 1050	97240
6 – 10	4950	351 – 360	40810	701 – 710	70290	1051 – 1060	98010
11 – 20	6820	361 – 370	41580	711 – 720	71170	1061 – 1070	98780
21 – 30	8690	371 – 380	42460	721 – 730	71940	1071 – 1080	99660
31 – 40	9680	381 – 390	43340	731 – 740	72820	1081 – 1090	100320
41 – 50	10670	391 – 400	44330	741 – 750	73590	1091 – 1100	101090
51 – 60	11550	401 – 410	45100	751 – 760	74360	1101 – 1110	101860
61 – 70	12650	411 – 420	45980	761 – 770	75130	1111 – 1120	102630
71 – 80	13750	421 – 430	46860	771 – 780	76010	1121 – 1130	103400
81 – 90	14850	431 – 440	47740	781 – 790	76890	1131 – 1140	104060
91 – 100	15840	441 – 450	48620	791 – 800	77660	1141 – 1150	104940
101 – 110	16940	451 – 460	49500	801 – 810	78320	1151 – 1160	105820
111 – 120	18040	461 – 470	50380	811 – 820	79090	1161 – 1170	106480
121 – 130	19140	471 – 480	51260	821 – 830	79970	1171 – 1180	107250
131 – 140	20130	481 – 490	52030	831 – 840	80740	1181 – 1190	108020
141 – 150	21120	491 – 500	52800	841 – 850	81620	1191 – 1200	108790
151 – 160	22000	501 – 510	53790	851 – 860	82390	1201 – 1210	109450
161 – 170	23100	511 – 520	54560	861 – 870	83160	1211 – 1220	110330
171 – 180	24090	521 – 530	55440	871 – 880	83820	1221 – 1230	111100
181 – 190	25080	531 – 540	56210	881 – 890	84700	1231 – 1240	111870
191 – 200	25960	541 – 550	57090	891 – 900	85580	1241 – 1250	112530
201 – 210	27060	551 – 560	57970	901 – 910	86350	1251 – 1260	113300
211 – 220	27940	561 – 570	58740	911 – 920	87120	1261 – 1270	114070
221 – 230	28820	571 – 580	59620	921 – 930	87780	1271 – 1280	114840
231 – 240	29810	581 – 590	60500	931 – 940	88660	1281 – 1290	115500
241 – 250	30800	591 – 600	61380	941 – 950	89540	1291 – 1300	116380
251 – 260	31680	601 – 610	62150	951 – 960	90310	1301 – 1310	117150
261 – 270	32560	611 – 620	62920	961 – 970	90970	1311 – 1320	117920
271 – 280	33440	621 – 630	63800	971 – 980	91740	1321 – 1330	118580
281 – 290	34430	631 – 640	64570	981 – 990	92620	1331 – 1340	119350
291 – 300	35420	641 – 650	65340	991 – 1000	93280	1341 – 1350	120120
301 – 310	36300	651 – 660	66220	1001 – 1010	94160	1351 – 1360	120780
311 – 320	37180	661 – 670	67100	1011 – 1020	94930	1361 – 1370	121660
321 – 330	38060	671 – 680	67980	1021 – 1030	95700	1371 – 1380	122320
331 – 340	38940	681 – 690	68750	1031 – 1040	96470	1381 – 1390	123200